

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE AFD. 17 DEN 08/09/2022 KL. 17.00

Lergaard 1-281

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: Cafe Udsigten Frueløkke 16 3. sal

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Gennemgang af budget 2023 og D/V plan.
5. Godkendelse af budget 2023
6. Behandling af indkomne forslag
 - 1) Modernisering af bolig.
 - 2) Parkeringsforbud biler over 3000 kg.
 - 3) Husdyrhold.
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
På valg: Vagn Bjarne Andreassen
8. Valg af suppleanter.
9. Eventuelt

Referat fra afdelingsmøde 8117

- 1) Vagn Bjarne Andreassen valgt som dirigent.
- 2) Camilla J. Melbye fremlagde årsberetning 2021, se beretning på hjemmesiden.
- 3) Inspektør Carsten gennemgik regnskab 2021.
- 4) Budget 2023 og D/V plan blev gennemgået.
- 5) Budget, huslejestigning 1,70% blev godkendt.
- 6) Forslag 1 blev godkendt. Forslag 2 blev nedstemt, forslag 3 udgik, forslagsstiller mødte ikke op.
- 7) Jan Farao - Erika Johansen - Annegrete Andersen valgt til bestyrelsen, konstituerer sig på første møde
- 8) Gitte Carstens valgt som suppleant.
- 9) Bedre information når der sker noget nyt i SALUS, eks. aftalen med Norlys. Info ifm. renoveringssagen er blevet bedre, men beboerne havde gerne haft info omkring ændringer i projektet. Kommunen er opmærksom på rågeproblemer. Affaldssortering pr. 1. januar 2023, info på Arwos hjemmeside. Opråb til beboere, stil ikke affald ved molokker, men i molokker. Aktivitets-udvalg, vil du være med, kontakt bestyrelsen.

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

TILMELD DIG SENEST DEN 30/08/2022



Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50



Beretning: for 2021/2022

Velkommen til Afdelingsmødet.

I efteråret 2021 gik vi alle og ventede på nye oplysninger om den planlagte installation af nye fjernvarmerør. D. 8.4.22 Sender Mathilde Mørch os alle en tidsplan. Det er ca. en uge inden vi skal holde vores hjem åbent. Håndværkerne havde i starten en forventning om at de så bare fik nøgle og kunne komme og gå 2-3 uger. Som hundeejer med job var det ikke hensigtsmæssigt for mig og jeg havde en fornemmelse af at der var andre med samme problem. Jeg krævede at vide hvilke dage de skulle ind. Det kunne de godt efterkomme, de kom og ikke altid på de dage.

Bestyrelsen vidste ikke før brevet d. 8.4.22 at den fjernvarme forbedring vi stemte ja til i 2021 var ændret. De oplysninger vi havde kom fra Leif som fik det fra håndværkere i afdelingen efter arbejdets start. Ut har ikke oplevet at aftaler og tidsplan holdt stik, men de naboer jeg har talt med har fortalt deres tidsplan holdt.

Carsten har forsikret at tage vores observationer med til byggemøde, så jeg har en klar forventning om at opgaverne samles til så få dage som praktisk muligt fremadrettet.

Carsten har røbet planerne om de nye affaldscontainere som skal op i forbindelse med sorterings kravet fra Christiansborg. Vi starter med den billigste løsning. Vi håber i bestyrelsen at der medfølger rigtig gode anvisninger ved containerne og indvendige sorterings løsninger til vores boliger.

Bestyrelsen vil i efteråret opstarte en gennemgang af Ordensreglerne og diskutere om de stadig er tidssvarende.

Vi vil også gennemgå og lave foreslag til udearealer.

Vi håber i bestyrelsen at i fortsat samtaler med jeres naboer og tiltaler salus ved de uhensigtsmæssigheder der må komme med fjernvarme og badeværelses installation.

Vi håber meget idag at vi får nogle flere bestyrelses medlemmer og rigtig mange suppleanter. Vi har brug for medlemmer som kan sætte sig ind i deres naboers behov ift boligens rammer og livskvalitet. Hvis du er empatisk, konfliktnedtrappende, og kan se muligheder istedet for behov for begrænsninger. Der er kun den mængde arbejde i det som i selv acceptere.

Camilla Melbye